

VODIČ ZA INVESTITORE

GRAD POŽAREVAC



„Vodič za investitore grada Požarevca“ je izradila Regionalna razvojna agencija „Braničevo-Podunavlje“ u saradnji sa gradom Požarevac.

Ovaj Vodič je nastao u okviru projekta Link Up! Serbia II, koji sprovodi Međunarodni centar za razvoj migracionih politika (ICMPD). Nacionalni partner na projektu je Ministarstvo za evropske integracije Vlade Republike Srbije. Ključni implementacioni partneri na projektu su: Privredna komora Srbije (PKS) i 6 regionalnih razvojnih agencija (RRA): RAREI (Beograd), RRA – BP (Požarevac), Centar za razvoj Jablaničkog i Pčinjskog okruga (Leskovac), RRA Jug (Niš), REDASP (Kragujevac) i RARIS (Zaječar).

Projekat Link Up! Serbia II finansira Austrijska razvojna agencija (ADA), sredstvima Austrijske razvojne saradnje (ADC) u iznosu od 1.669.454 evra. Opšti cilj projekta je podsticanje transnacionalnih preduzetničkih aktivnosti sa i kroz srpsku dijasporu u Austriji, Švajcarskoj i Nemačkoj (DACH zemlje) olakšavanjem pristupa znanju, poslovnim mrežama i finansijskim resursima.

Sadržaj ovog dokumenta je isključiva odgovornost Regionalne razvojne agencije „Braničevo-Podunavlje“ i ni na koji način ne može odražavati stavove Međunarodnog centra za razvoj migracionih politika (ICMPD) i Austrijske razvojne saradnje (ADC).

1. Opšte informacije

Grad Požarevac jedan je od najvećih i najznačajnijih gradova Istočne Srbije. Sastoji se od 2 gradska (grad Požarevac i gradska opština Kostolac) i 25 seoskih naselja, u kojima živi oko 75.000 stanovnika. Sam grad Požarevac ima 44 000 stanovnika, sa selima oko 61 000. Požarevac je administrativni, kulturno-obrazovni, zdravstveni, saobraćajni i privredni centar Braničevskog okruga, koji pored Požarevca obuhvata i opštine Veliko Gradište, Golubac, Žabari, Žagubica, Kučevo, Malo Crniće i Petrovac.

Grad se prvi put pominje 1476. godine, a postao je poznat posle Požarevačkog mira zaključenog 1718. godine između Austrije, Venecije i Turske. U periodu do stvaranja Kraljevine SHS se razvijao kao značajan pogranični grad i trgovački centar, a naročito u periodu vladavine kneza Miloša Obrenovića. Prva škola u Požarevcu i jedna od najstarijih u Srbiji osnovana je u okviru lokalne pravoslavne crkve još 1733. godine (danas nosi ime Dositeja Obradovića). U Požarevcu je osnovan i Prvi nahijski sud u Srbiji, 1821. godine, osnovana prva gardijska jedinica u Srbiji 1830. godine, 1842. Požarevljani su dobili pozorište, 1915. osnovana je prva pilotska škola. Na teritoriji grada i okruga nalaze se izuzetno bogati i brojni arheološki lokaliteti, od kojih su najznačajniji Golubačka tvrđava, Margum (Dubravica), Viminacijum (Kostolac) i lokalitet Rukumija. Pored pomenutih, najznačajniji kulturno istorijski lokaliteti u Požarevcu su Ergela Ljubičevo, Galerija Milene Pavlović Barili i Narodni muzej.

Danas je Požarevac jedan od najvažnijih industrijskih centara u Srbiji. Industrijska struktura je izuzetno diverzifikovana, a preovlađujuće privredne grane su: poljoprivreda, energetika i prehrambena industrija. Nosioци razvoja industrije Požarevca u različitim oblastima su: Koncern zdrave hrane „Bambi“, Privredno društvo „Termoelektrane i kopovi“ Kostolac, „ARIVA Litas“, „Union MZ. Požarevac je trenutno jedan od glavnih trgovinskih centara u istočnoj Srbiji.

Na području grada Požarevca, registrovano je oko 600 privrednih društava, 2000 preduzetnika, 200 udruženja i oko 100 sportskih udruženja i saveza.

Veliki broj naših sugrađana živi i radi u inostranstvu, pre svega u Austriji i Italiji. Prema poslednjim podacima, njih oko 8 500 živi i radi u inostranstvu. Postoji želja povezivanja sa dijasporom, i u prošlosti je bilo organizovanja susreta sa dijasporom, kao i pokušaja otvaranja Kancelarije za dijasporu, što nije zaživelo tako da organizovana saradnja ne postoji.

Poznati stanovnici Požarevca

Miloš Obrenović, Nikola Pašić, Đura Jakšić, Milena Pavlović Barili, Milivoje Živanović, Petar Dobrnjac, Milenko Stojković, Živka Matić, Velibor Vasović, Radomir Lukić, Mihajlo Bata Paskaljević, Slobodan Milošević, Pavle Savić, Slobodan Stojanovi.

Dan grada Požarevca i slava Požarevca je Sveta Trojica. Grad obeležava i 15. oktobar, Dan oslobođenja u Prvom i Drugom svetskom ratu.

2. Položaj grada

Grad Požarevac se nalazi u severoistočnom delu Republike Srbije, sedište je Braničevskog okruga i zauzima teritoriju od 481 m2. Geografski položaj Grada je izuzetno povoljan, jer se u njegovoj blizini nalazi glavni grad Republike Srbije - Beograd (80 km), zatim Koridor X (udaljenost Koridora-15 km), železnički koridor IV (16 km), reka Dunav (Koridor VII), dok je udaljenost aerodroma „Nikola Tesla“ 90 km. Grad se nalazi i na veoma značajnoj pruzi Beograd-Bor-Zaječar, koja povezuje Timočku krajinu i celu istočnu Srbiju sa mrežom železničkih pruga Republike Srbije. Smešten je između tri reke: Dunava (Koridor 7), Velike Morave i Mlave.

Auto put E 75 (18 km)

Beograd (80 km)

1.

Kaluđerovo
Srbija – Rumunija EU

56 km

2.

Karataš
Srbija – Rumunija EU

155 km

3.

Horgoš
Srbija – MAđarska EU

278 km



Destinacija	Udaljenost od Požarevca (km)	Trajanje putovanja automobilom (h)
Međunarodni aerodrom Beograd	96	1h 14m
Beograd centar	81	1h 13m
Budimpešta, Mađarska	455	4h 49m
Temišvar, Rumunija	147	2h 54m
Zagreb, Hrvatska	469	4h 58m
Bratislava, Slovačka	648	6h 23m
Beč, Austrija	690	6h 51m

3. Demografija i ljudski resursi

Grad Požarevac je, kao što je to već navedeno, glavni privredni, trgovinski, saobraćajni, zdravstveni, obrazovni i administrativni centar Braničevskog okruga i jedan od najvećih centara u Istočnoj Srbiji. Takav položaj i struktura privrede u velikoj meri diktirali su razvoj ljudskih resursa u gradu.

Opšti demografski podaci

Po popisu iz 2011. godine u gradu Požarevcu, na površini od 481 km² živi 75.334 stanovnika, tako da je prosečna gustina naseljenosti 156,6 stanovnika /km²,

- U gradskom području živi 71,3% ukupnog stanovništva, a 28,7% u prigradskom području; Od ukupnog broja stanovnika, 91,3% čini srpsko stanovništvo. Pored srpskog stanovništva na području grada Požarevca žive i: Albanci, Bošnjaci, Bunjevci, Bugari, Vlasi, Jugosloveni, Mađari, Makedonci, Muslimani, Nemci, Romi, Rumuni, Rusi, Rusini, Slovaci, Slovenci, Ukrajinci, Hrvati i Crnogorci,
- Prema popisu iz 2011. godine prosečna starost stanovnika Požarevca je bila 42,75 godina (41,5 muškarci, 44 žene),
- Od ukupnog broja punoletno stanovništvo broji 61.093, dok je školske i predškolske dece bilo 14.241,
- Prema aktivnosti 29.909 lica se ubrajaju u aktivno stanovništvo.
- Na osnovu podataka iz popisa stanovništva iz 2011. godine, od punoletnih stanovnika:
 - ❖ 2,3% stanovništva bez školske spreme
 - ❖ 20,3% ima završenu osnovnu školu
 - ❖ 39,7% stanovništva je sa završenom srednjom školom
 - ❖ 4,48% ima više, a 6,57% visoko obrazovanje

Zaposlenost po sektorima privrede

Analizom podataka koji govore o strukturi zaposlenih prema sektorima delatnosti, vidi se da je u sledećih 10 sektora delatnosti u Požarevcu zaposleno 76,62 % odnosno 17070 zaposlenih od 22.277 koliko iznosi broj ukupno zaposlenih u Gradu Požarevcu.

- 14,64% snabdevanje električnom energijom, gasom i parom 3261
- 5,80% u saobraćaju i skladištenje 1294
- 9,21% u oblasti zdravstva i socijalne zaštite 2051
- 13,84% u prerađivačkoj industriji 3084
- 4,67% u građevinarstvu 1042
- 5,46% u obrazovanju 1216
- 14,04% u trgovini na malo i veliko 3128
- 7,90% u državnoj upravi (ustanovama i preduzećima) i soc. osiguranju 1761
- 7,53% u administrativnim i pomoćnim uslužnim delatnostima 1678
- 3,76% registrovana poljoprivredna gazdinstva 839

Nezaposlenost

U starosnoj strukturi nezaposlenih lica najzastupljenija je grupacija od 25-29 godina koja u ukupnom broju nezaposlenih učestvuje sa 8,20%. U odnosu na 2018.godinu kada je nezaposlenosti u grupaciji od 25-29 iznosila 436, uočava se blago smanjenje.

- U 2019. godini od ukupno 3.045. nezaposlenih lica 1.932 čine žene.

Tabela prikazuje učešća u odnosu na ukupan broj nezaposlenih lica po datoj kategoriji.

Godina	Nestručni %	III %	IV %	V %	VI %	VII %	Ukupno
2016	39,5	19,6	28,7	0,5	5,6	7,2	100%
2017	41	19,1	26,3	0,4	6,1	7,1	100%
2018	38,1	8,0	28,7	0,2	6,3	8,7	100%

4. Privreda

Privrednu strukturu na području Grada Požarevca karakteriše dominacija rudarsko-energetskog kompleksa, prehrambene industrije, trgovine i poljoprivrede.

Ovakva privredna struktura rezultat je postojanja prirodnih resursa i rezervi uglja (pre svega lignita), nafte i gasa, kao i nalazišta gline i kvarcnog peska, šljunka i peska duž tokova reke Velike Morave i Dunava. Dobri pedološki uslovi u predstavljaju mogućnost razvoja poljoprivrede i prerađivačke prehrambene industrije. Povoljan geografski položaj, kao i činjenica da je Požarevac centar Braničevskog okruga uslovio je i razvoj trgovine, saobraćaja i transporta, koji su takođe neke od najznačajnijih privrednih grana. Prema podacima iz 2018. godine u Požarevcu posluje 573 privrednih društava i 223 preduzetnika.

Osnovni ekonomski pokazatelji dati su u sledećoj tabeli:

Požarevac	Ukupni poslovni prihodi privrednih društava	U 000 RSD, realno	41.628.719
	Ukupni poslovni prihodi preduzetnika	U 000 RSD, realno	2.170.989
	Neto dobitak privrednih društava	U 000 RSD, realno	2.945.684
	Neto dobitak preduzetnika	U 000 RSD, realno	56.691
	Broj privrednih društava sa neto dobitkom	Broj	349
	Broj preduzetnika sa neto dobitkom	Broj	182
	Ukupan broj izvoznika	Broj	71
	Ukupan izvoz	U 000 RSD, realno	4.539.749
	Ukupan broj izvoznika	Broj	118
	Ukupan uvoz	U 000 RSD, realno	2.763.277
	Suficit/deficit	U 000 RSD, realno	1.776.472
	Pokrivenost uvoza izvozom	%	164.3

Podaci o najznačajnijim uvoznicima i izvoznicima dati su u sledećoj tabeli:

10 najvećih kompanija u Požarevcu po osnovu uvoza i izvoza					
IZVOZ	Koncern Bambi FMCG Industrija <i>Broj zaposlenih : ca. 950</i>	7.9 M EUR	UVOZ	Termoelektrana i kopovi Kostolac Proizvodnja električne energije <i>Broj zaposlenih : ca. 3500</i>	32 M EUR
	Hrastovača d.o.o. Poljoprivreda <i>Broj zaposlenih : 88</i>	732 K EUR		Koncern Bambi FMCG Industrija <i>Broj zaposlenih : ca. 950</i>	2.4 M EUR
	Luna d.o.o. Tekstilna industrija <i>Broj zaposlenih : 50</i>	549 K EUR		Auto Mirkos Trgovina na veliko <i>Broj zaposlenih : 36</i>	1.1 M EUR
	Proel Elektronika <i>Broj zaposlenih : 55</i>	461 K EUR		Lesko Trgovina na veliko <i>Broj zaposlenih : 6</i>	744 K EUR
	Inter – Funghi Poljoprivreda <i>Broj zaposlenih : 8</i>	438 K EUR		Proel Elektronika <i>Broj zaposlenih : 55</i>	600 K EUR
Izvor: Grad Požarevac. Agencija za privredne registre					

5. Ostale informacije

Privrednu strukturu na području Grada Požarevca karakteriše dominacija rudarsko-energetskog kompleksa i poljoprivrede, uz relativno razvijene delatnosti tercijarnog sektora. Potencijale privrednog razvoja na području Grada Požarevca, pored prirodnih resursa i rezervi uglja (pre svega lignita), nafte i gasa, kao i nalazišta gline i kvarcnog peska, šljunka i peska duž tokova reke Velike Morave i Dunava predstavljaju i velike mogućnosti razvoja poljoprivrede i prerađivačke prehrambene industrije, imajući u vidu dobre pedološke i druge prirodne uslove za postizanje konkurentnosti u gotovo svim granama poljoprivredne proizvodnje.

Zahvaljujući bogatom kulturno istorijskom nasleđu i poznatim lokacijama u Požarevcu i Braničevskom okrugu: Arheološki park Viminacijum, Srebrno jezero, Golubačka tvrđava, pećine na teritoriji opštine Kučevo, ergela Ljubičevo... postoje dobri uslovi za razvoj turizma.

Obrazovanje

Srednje obrazovanje odvija se u 7 strukovnih srednjih škola: Medicinska škola, Ekonomsko-trgovinska škola, Požarevačka gimnazija, Poljoprivredna škola sa domom učenika „Sonja Marinković“, Politehnička škola, Škola za osnovno i srednje muzičko obrazovanje Muzička škola „Stevan Mokranjac“ i Tehnička škola sa domom učenika „Nikola Tesla“ u Kostolcu.

Što se tiče visoko-obrazovnih i istraživačkih institucija, one su u Srbiji centralizovane, tako da se istraživački centri nalaze uglavnom u Beogradu, dok u Požarevcu postoje dve visoko-obrazovne škole: Visoka tehnička škola strukovnih studija u Požarevcu i Fakultet za poslovne studije – Univerzitet Džon Nezbit.

Tehnička škola sa domom učenika „Nikola Tesla“ u Kostolcu nalazi se u sistemu dualnog obrazovanja.

6. Prioriteti razvoja

Prioriteti razvoja Grada Požarevca određeni su u skladu sa njegovim položajem i ulogom na nivou Republike Srbije, kao i sa privrednom tradicijom i nasleđem i kadrovskim kapacitetima kojima grad raspolaže.

Posmatrano sa nacionalnog nivoa u glavni prioritet spada unapređenje i povećanje elektroenergetskih kapaciteta i iz tog razloga u procesu izgradnje je novi blok u Termoelektrani u Kostolcu. Ukupna vrednost investicije je oko 1 000 000 000 \$. Drugi veliki projekat je izgradnja trafo stanice „Požarevac 2“ 110/35/10 kVa, čiji se završetak očekuje u 2022. godini. Prioritet je i unapređenje saobraćajne povezanosti i iz tog razloga u planu je izgradnja brze saobraćajnice od Koridora X do Golupca koja prolazi i teritorijom Požarevca. Proces planiranja je pri kraju i očekuje se da izgradnja počne sledeće godine.

Posmatrano sa lokalnog i regionalnog nivoa, prioriteti razvoja iskazani su u Strategiji održivog razvoja Grada Požarevca 2017 – 2022. Za potrebe ove prezentacije ističemo sledeće prioritete:

- 1. Razvoj privrede.** Razvoj privrede spada u najveće prioritete grada. Iz tog razloga u prethodnom periodu završena je izgradnja Severnog bloka industrijske zone, kupljen je kompleks nekadašnje Šećerane, kako bi grad došao do novih lokacija za potrebe otvaranja novih proizvodnih i komercijalnih sadržaja. Značajno je unapređena i saradnja sa obrazovnim institucijama na lokalnu u saradnji sa ministarstvom prosvete, kako bi se potrebe za obrazovanim kadrovima što više prilagodile potrebama privrede. Donet je i lokalni program podsticaja privrednicima, prilagođen njihovim potrebama.
- 2. Unapređenje turističkih potencijala.** Grad Požarevac i Braničevski okrug imaju značajan turistički potencijal zahvaljujući bogatom kulturno istorijskom nasleđu i poznatim lokacijama: Arheološki park Viminacijum, Srebrno jezero, Golubačka tvrđava, pećine na teritoriji opštine Kučevo, ergela Ljubičevo... Stoga je i razvoj turističkih potencijala i unapređenje infrastrukture za razvoj turizma jedan od prioriteta. Pored toga gradu su neophodni smeštajni kapaciteti za razvoj različitih vidova turizma, počev od klasičnog preko kongresnog, sportskog lovnog i ribolovnog. Iz tog razloga proteklih godina znatno je podignut nivo manifestacija, poboljšana je turistička signalizacija i uređena je ergela Ljubičevo. Privodi se kraju i projekat izgradnje pristana za kruzere na Dunavu u Kostolcu.
- 3. Razvoj poljoprivrede.** Sa oko 35000 ha obradivog zemljišta i bogatom tradicijom u poljoprivredi Požarevac ulaže značajne resurse da unapredi ovu granu privrede. U prošlosti je grad bio veliki centar prehrambene industrije sa velikim poljoprivrednim proizvođačima. Nestankom velikih fabrika došlo je do pada poljoprivredne proizvodnje i smanjenja kapaciteta u poljoprivredi. Poljoprivrednu proizvodnju nastojimo da podignemo uz podršku poljoprivrednim proizvođačima, kao i privlačenjem investitora iz ove oblasti, odnosno otvaranje novih klanica, hladnjača i sl.
- 4. Razvoj kulture.** Grad je prethodnih godina značajno unapredio nivo manifestacija, i pokrenuo i nove manifestacije iz oblasti kulture, poput Viminacijum festa, koji u ambijentu ovog poznatog arheološkog nalazišta svakog leta okuplja najznačajnija pozorišta iz Srbije i regiona (Hrvatska, Slovenija, Mađarska...) kao i poznate glumce poput Radeta Šerbedžije, Mirjane Karanović i mnogih drugih. Pored toga postoji još mnogo prostora za razvoj i unapređenje kulturnog sadržaja, pre svega kroz povezivanje sa kulturnim institucijama u zemlji i inostranstvu, kulturnu razmenu, ulaganje u objekte značajne za očuvanje kulturnog i istorijskog nasleđa i sl.

7. Prednosti poslovanja u Srbiji

Zajedno sa započetim ekonomskim reformama, Srbija se pozicionirala kao jedna od najznačajnijih investicionih destinacija Centralne i Istočne Evrope. Prednosti poslovanja u Srbiji ogledaju se kroz:

- Konkurentne poreske stope – PDV, Porez na dobit itd. su među najnižima u Evropi.
- Restruktuiran i stabilan finansijski sistem.
- Jednostavne procedure osnivanja i registracije preduzeća.
- Jednostavne procedure za obavljanje spoljno-trgovinskog posla i realizaciju ulaganja.
- Slobodan pristup tržištu od preko 1.1 milijarde potrošača. Eksterno, Srbija može služiti kao proizvodni centar za bescarinski izvoz na tržište od više od 1 milijarde ljudi koje uključuje Evropsku uniju, Rusku Federaciju, SAD, Kazahstan, Tursku, zemlje CEFTA - Albanija, Bosna i Hercegovina, Crna Gora, Severna Makedonija, Moldavija, Srbija i UNMIK/Kosovo, članove Sporazuma o slobodnoj trgovini sa zemljama EFTA - Island, Lihtenštajn, Norveška i Švajcarska i sporazum sa Belorusijom.
- Kvalitetno poslovno okruženje u Srbiji uz sistem podsticajnih mera koje daje država.

8. Prednosti poslovanja u opštini

- Povoljan geografski položaj koji se ogleda u brzom i lakom pristupu glavnim saobraćajnicama (Koridor X i Koridor VII), blizini Beograda
- Raspoloživost radne snage i duga tradicija u različitim vrstama proizvodnje i usluga
- Pogodnosti poslovanja u opremljenoj industrijskoj zoni Sever
- Pojednostavljena administracija – dostupni obrazci na sajtu grada
- Pogodnosti i olakšice za investitore

9. Podrška poslovanju na nacionalnom nivou

U Srbiji postoji državni sistem podsticaja investicijama i privatnom biznisu. Vlada Republike Srbije pruža razne vidove finansijske i nefinansijske podrške potencijalnim i postojećim privrednim subjektima kroz programe:

- Nacionalne službe za zapošljavanje (NSZ),
- Fonda za razvoj Republike Srbije i
- Razvojne agencije Srbije (RAS).
- Privredne komore Srbije (PKS)
- RRA BP – Regionalna razvojna agencija „Braničevo-Podunavlje“ doo

Za aktuelne i konkretne podsticaje i mere podrške posetite sajtove navedenih institucija.

NACIONALNA SLUŽBA ZA ZAPOSŁJAVNJE

Nacionalna služba za zapošljavanje – NSZ – je servis koji pruža usluge nezaposlenim licima i poslodavcima u Srbiji.

Programi NSZ namenjeni su:

- edukacijama i prekvalifikacijama nezaposlenih lica,
- finansijskoj podršci samozapošljavanja i zapošljavanja lica sa evidencije NSZ-a,
- angažovanju nezaposlenih lica kroz javne radove,
- zapošljavanju nezaposlenih lica iz kategorije teže zapošljivih lica,
- mladima kroz programe stručne prakse.

FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE

Fond za razvoj Republike - Srbije je jedna od najstarijih finansijskih institucija u vlasništvu države. Realizacijom svojih aktivnosti Fond za razvoj podstiče privredni razvoj, ravnomerni regionalni razvoj, unapređuje konkurentnosti domaće privrede, podstiče razvoj proizvodnog zanatstva i uslužnih delatnosti, podstiče zapošljavanje i razvoj tržišta kapitala.

Kroz Fond za razvoj Republike Srbije moguće je aplicirati za:

- Investicione kredite
- Kredite za trajna obrtna sredstva
- Kratkoročni krediti
- Kredite za održavanje tekuće likvidnosti
- Start-up krediti
- Podsticanje preduzetništva kroz razvojne projekte
- Krediti za poslovanje u nerazvijenim područjima
- Garancije
- Krediti za refinansiranje

RAZVOJNA AGENCIJA SRBIJE

Razvojna agencija Srbije je agencija Vlade Republike Srbije osnovana za obavljanje razvojnih, stručnih i operativnih poslova podsticanja i realizacije direktnih ulaganja, promocije i povećanja izvoza, razvoja i unapređenja konkurentnosti privrednih subjekata, ugleda i razvoja Republike Srbije u oblasti privrede i regionalnog razvoja. RAS nudi širok spektar usluga, uključujući podršku direktnim investicijama, podsticaj konkurentnosti i promociju izvoza, kao i sprovođenje projekata koji imaju za cilj da poboljšaju reputaciju i ugled Srbije i pozitivno utiču na ekonomski i regionalni razvoj. RAS je zadužen za dodelu sredstava podsticaja za privlačenje direktnih investicija. Za ova bespovratna sredstva ravnopravno mogu da konkurišu kako domaći tako i strani investitori.

PRIVREDNA KOMORA SRBIJE

Privredna komora Srbije (PKS) je zakonom definisana organizacija privrednih subjekata. Članovi PKS su privredna društva, grupisana u sektore poljoprivrede, industrije i usluga, koji se uže grupišu u 19 granskih udruženja. PKS zastupa interese i stavove članova učesćem u kreiranju zakona i drugih propisa važnih za poslovnu zajednicu; unapređuje ekonomsku saradnju sa inostranstvom; pruža informativno-analitičku podršku privredi; podstiče izvoznu aktivnost i uključivanje domaćih kompanija u međunarodne dobavljačke lance.

Svi članovi PKS imaju prava i obaveze definisane zakonom i internim aktima. PKS je samostalna i nezavisna u svojim aktivnostima, a u radu njenih organa uprave i tela učestvuju privrednici.

RRA BP – Regionalna razvojna agencija „Braničevo-Podunavlje“ doo

Osnivači RRA BP – a su:

Gradovi: Smederevo i Požarevac

Opštine: Petrovac na Mlavi, Smederevska Palanka, Žagubica, Malo Crniće, Žabari, Velika Plana, Kučevo, Golubac i Veliko Gradište

Preduzeća „Gazda ipo“ d.o.o., i „Superior“ d.o.o

Poljoprivredna stručna i savetodavna služba Požarevac d.o.o.,

Visoka tehnička škola strukovnih studija Požarevac

NVO „Omladina Jazas-a“ i Lokalna agenda 21.

Cilj RRA BP je stvaranje održivog, modernog i efikasnog institucionalnog okvira koji će služiti razvojnom regionu Braničevo-Podunavlje kroz implementaciju projekata i drugih aktivnosti, kao i podsticanje i podrška društveno-ekonomskom razvoju koji će rezultirati višim standardom življenja u čistijoj životnoj sredini za sve građane regiona. Kroz individualni i partnerski pristup, RRA BP stvara vezu između gradova i opština, preduzetnika, nevladinih organizacija, donatora, Vlade, prekograničnih i internacionalnih partnera koji zastupaju zajedničke interese regiona Braničevo-Podunavlje. Kao proaktivna organizacija, RRA BP je pokretač regionalnog održivog razvoja i kao takva je transparentna, profesionalna i preduzetnički orijentisana.

10. Podrška poslovanju na lokalnom nivou

Grad Požarevac ima program podrške investitorima, koji se realizuje svake godine. Sve informacije o konkursima mogu se naći na internet prezentaciji Grada Požarevca namenjenoj privredi <https://privreda.pozarevac.rs/konkursi/>

Podsticaji se dodeljuju kroz sledeće mere: Programska mera 1 – Privlačenje investitora

Realizuje putem sledećih aktivnosti:

- Obezbeđivanjem neizgrađenog građevinskog zemljišta u svojini Grada ispod cene ili bez naknade
- Obezbeđivanjem zemljišta koje je infrastrukturno opremljeno u svojini Grada ispod cene ili bez naknade
- Obezbeđenje zakupa poslovnog prostora na određeno vreme,
- Davanjem poslovnog prostora u svojini Grada, ispod cene ili bez naknade, van javnog nadmetanja, odnosno prikupljanja pismenih ponuda, a u cilju realizacije investicionog projekta
- Obezbeđivanjem podsticajnih sredstava za nabavku opreme neophodne za proširenje kapaciteta ili započinjanje proizvodnje

Ova programska mera podrazumeva zapošljavanje novih radnika.

Projekti za koje se mogu dodeliti sredstva

1) Projekti u proizvodnom sektoru i sektoru usluga čija je minimalna vrednost u dinarskoj protivvrednosti 5.000 evra po srednjem kursu Narodne banke Republike Srbije na dan podnošenja prijave i kojim se obezbeđuje otvaranje najmanje 2 nova radna mesta. Za ovu vrstu projekata je moguća visina dodeljenih sredstava do 50% vrednosti opravdanih troškova ulaganja.

2) Projekti u proizvodnom sektoru i sektoru usluga čija je minimalna vrednost u dinarskoj protivvrednosti 10.000 evra po srednjem kursu Narodne banke Republike Srbije na dan podnošenja prijave i kojim se obezbeđuje otvaranje najmanje 3 nova radna mesta. Za ovu vrstu projekata je moguća visina dodeljenih sredstava do 50% vrednosti opravdanih troškova ulaganja.

3) Projekti u proizvodnom sektoru i sektoru usluga za mala i srednja preduzeća čija je minimalna vrednost u dinarskoj protivvrednosti 15.000 evra po srednjem kursu Narodne banke Republike Srbije na dan podnošenja prijave i kojim se obezbeđuje otvaranje najmanje 5 novih radnih mesta. Za ovu vrstu projekata je moguća visina dodeljenih sredstava do 60% vrednosti opravdanih troškova ulaganja

4) Projekti u proizvodnom sektoru, kod kojih opravdani troškovi ulaganja iznose najmanje u dinarskoj protivvrednosti 50.000 EUR po srednjem kursu Narodne banke Republike Srbije na dan podnošenja prijave i kojima se obezbeđuje otvaranje najmanje 10 novih radnih mesta; Za ovu vrstu projekata je moguća visina dodeljenih sredstava do 45% vrednosti opravdanih troškova ulaganja.

5) Projekti u proizvodnom sektoru kod kojih su opravdani troškovi ulaganja najmanje u dinarskoj protivvrednosti 100.000 EUR po srednjem kursu Narodne banke Republike Srbije na dan podnošenja prijave i kojima se obezbeđuje otvaranje najmanje 20 novih radnih mesta; Za ovu vrstu projekata je moguća visina dodeljenih sredstava do 50% vrednosti opravdanih troškova ulaganja.

6) Projekti u proizvodnom sektoru kod kojih su opravdani troškovi ulaganja najmanje u dinarskoj protivvrednosti 500.000 EUR po srednjem kursu Narodne banke Republike Srbije na dan podnošenja prijave i kojima se obezbeđuje otvaranje najmanje 70 novih radnih mesta. Za ovu vrstu projekata je moguća visina dodeljenih sredstava do 50% vrednosti opravdanih troškova ulaganja.

Ukupan iznos sredstava, koja se mogu dodeliti određuje se u apsolutnom iznosu, uz obezbeđivanje poštovanja maksimalnog dozvoljenog intenziteta navedenih u stavu 1., tačka od 1) do 6).

Korisnik sredstava dužan je da obezbedi učešće od najmanje 25% opravdanih troškova ulaganja iz sopstvenih sredstava ili iz drugih izvora koji ne sadrže državnu pomoć...

Programska mera 2 – Podsticanje konkurentnosti:



Ova mera se realizuje u skladu sa pravilima za dodelu državne pomoći male vrednosti (de minimis državna pomoć), a realizuje se putem sledećih aktivnosti:

- Proizvodnih inovacija koje imaju mogućnost direktne primene i definisane koristi u lancu vrednosti proizvoda
- Podršku razvoja zadugarstva, klastera i drugih oblika udruživanja sa ciljem zajedničkog nastupa na trećim tržištima ili kod dominantnog kupca, kao i učestvovanje na sajmovima
- Dobijanja međunarodnih sertifikata sa ciljem omogućavanja izlaska domaćih kompanija na inostrana tržišta kao i poboljšanje kvaliteta upravljanja delatnošću.

U okviru ove mere jednom privrednom subjektu se može dodeliti ovaj podsticaj u toku tri uzastopne fiskalne godine, u visini do ukupno 10.000.000,00 dinara.

Ko može da konkuriše za sredstva

Pravo na učestvovanje u postupku dodele sredstava imaju svi investitori iz Srbije i inostranstva, mala i srednja preduzeća i preduzetnici, ukoliko imaju registrovano preduzeće ili predstavništvo na teritoriji Grada Požarevca, koji imaju investicione projekte i projekte kojima se podstiče konkurentnost u sektorima za koje se u skladu sa programom lokalnog ekonomskog razvoja obezbeđuju sredstva i koji se pre početka realizacije investicionog projekta prijave za dodelu sredstava.

Svi investitori iz Srbije i inostranstva- mala i srednja preduzeća, imaju obavezu da zaposle radnike isključivo sa teritorije Grada Požarevca, dok velika preduzeća, da kada ispune kvotu zaposlenja radnika sa teritorije Grada Požarevca, mogu da zaposle i radnike sa teritorija drugih jedinica lokalne samouprave.

Prilog 1. Kako registrovati biznis u Srbiji?

Procedura registracije biznisa u Republici Srbiji je veoma jednostavna. Dovoljno je da posetite internet stranicu Agencije za privredne registre (APR) i preuzmete obrazac - Jedinstvena registraciona prijava osnivanja pravnih lica i drugih subjekata. Takođe možete posetiti i najbližu Agenciju za privredne registre u kojoj će Vam dati sve potrebne informacije za registrovanje.

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima u Agenciji za privredne registre se upisuju sledeće pravne forme:

- preduzetnička radnja
- privredna društva (ortačko društvo; komanditno društvo; društvo sa ograničenom odgovornošću; akcionarsko društvo)
- ogranak stranog privrednog društva
- predstavništvo stranog privrednog društva
- javno preduzeće
- zadruga
- zadružni savez
- drugi subjekt ako je to propisano posebnim zakonom.

Proces registracije je veoma kratak i traje od tri do pet radnih dana. Troškovi registracije iznose od 1.500,00 do 18.000,00 dinara u zavisnosti od oblika i forme. Najčešći oblik registracije u Srbiji je preduzetnik ili DOO - Društvo sa ograničenom odgovornošću.

Osnovne sličnosti i razlika između preduzetnika i DOO:

- Postupak registracije kod APR-a za preduzetnika je jednostavniji nego za DOO.
- Preduzetnik može biti stranac, lice koje nema prebivalište u Srbiji, ali za dalje obavljanje poslovnih aktivnosti mora da dobije boravišnu i radnu dozvolu.
- Osnivač DOO može biti i strano fizičko i strano pravno lice. Stranac osnivač nije dužan da poseduje boravišnu i radnu dozvolu.
- U pogledu vlasništva, kroz DOO se lakše realizuju partnerski odnosi, jer preduzetnik predstavlja individuu koja pravno gledano sama snosi sve koristi i posledice nastale iz obavljanja poslovne aktivnosti.
- Preduzetnik za obaveze iz poslovanja odgovara celokupnom svojom imovinom, neograničeno, a za poreske obaveze i sa imovinom svih punoletnih članova domaćinstva (član 157 Zakona o porezu na dohodak građana).
- Osnivač DOO za obaveze DOO odgovara samo upisanim ulozima, a ne odgovara svojom imovinom.
- DOO kod osnivanja obavezno upisuje i kod APR-a registruje ulog, ali on ne mora biti veći od 100 dinara i naknadno se može povećavati
- Kazne za prekršaje najčešće su za duplo, a u nekim slučajevima i do deset puta manje za preduzetnike nego za DOO.
- Preduzetnik može poslovne knjige voditi po sistemu prostog ili po sistemu dvojnog knjigovodstva, dok DOO poslovne knjige mora voditi po sistemu dvojnog knjigovodstva.
- Preduzetnici se mogu opredeliti i prijaviti za paušalno oporezivanje, osim u slučajevima pobrojanim članom 40, stav 2 Zakona o porezu na dohodak građana (npr. trgovina kao delatnost, bilo koja delatnost sa prometom preko 6.000.000,00 din u toku kalendarske godine itd.)
- Bez obzira na delatnost, paušalac ne može biti preduzetnik koji je u sistemu PDV-a.
- DOO ni u kojem slučaju ne može biti paušalac.
- Porez na dobit (dohodak) plaća se na razliku između prihoda i rashoda, odnosno dobit, i kod preduzetnika i kod DOO. Stopa poreza kod preduzetnika je 10%, a kod DOO je 15%.

With funding from

- Preduzetnik može promeniti pravnu formu u DOO, a DOO ne može promeniti pravnu formu u preduzetnika.
- Preduzetnik ne može imati statusne promene spajanja, pripajanja, izdvajanja ili podele, a DOO može.
- DOO može promeniti vlasnika, a preduzetnik ne može.

OSNIVANJE PRIVREDNOG DRUŠTVA I PREDSTAVNIŠTVA OD STRANE STRANOG ULAGAČA

Strani ulagač (strano pravno lice sa sedištem u inostranstvu, uključujući i ogranak stranog pravnog lica koji je registrovan u Republici Srbiji; strani državljanin, bez obzira na stalno mesto boravka; državljanin Republike Srbije sa stalnim mestom boravka izvan Republike Srbije dužim od jedne godine) može osnivati privredno društvo u Srbiji u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i zakonom kojim se uređuju ulaganja.

Strani ulagač u pogledu svog ulaganja uživa jednak položaj i ima ista prava i obaveze kao i domaći ulagač ukoliko Zakonom o ulaganjima ili drugim zakonom nije drugačije predviđeno.

Procedura registracije privrednog subjekta za strane osnivače

Predstavništvo stranog privrednog društva je njegov izdvojeni organizacioni deo, koji može obavljati prethodne i pripremne radnje u cilju zaključenja pravnog posla tog društva. Predstavništvo nema svojstvo pravnog lica i može zaključivati samo pravne poslove u vezi sa svojim tekućim poslovanjem. Strano privredno društvo odgovara za obaveze prema trećim licima koje nastanu u poslovanju njegovog predstavništva.

Predstavništvo se obrazuje odlukom nadležnog organa stranog privrednog društva, koja obavezno sadrži:

- naziv i sedište registra u kom je osnivač predstavništva registrovan
- naziv, pravnu formu i sedište osnivača predstavništva
- matični/registarski broj osnivača predstavništva
- lično ime, odnosno poslovno ime zastupnika osnivača predstavništva
- adresu predstavništva
- lično ime, odnosno poslovno ime zastupnika predstavništva
- predstavništvo se obavezno registruje u skladu sa zakonom o registraciji.

Propisana dokumentacija i naknada za registraciju:

- Jedinstvena registraciona prijava osnivanja pravnih lica i drugih subjekata i upisa u jedinstveni registar poreskih obveznika
- Odluku nadležnog organa stranog privrednog društva o obrazovanju predstavništva
- Izvod iz registra u kome je registrovano strano privredno društvo, sa prevodom overenim od strane ovlašćenog sudskog tumača
- Dokaz o brojevima računa preko kojih strano privredno društvo posluje
- Izjava ovlašćenog lica stranog privrednog društva o preuzimanju odgovornosti društva za sve obaveze koje nastanu u vezi sa poslovanjem predstavništva overena od nadležnog organa overe, sa prevodom na srpski jezik overenim od strane ovlašćenog sudskog tumača
- Dokaz o uplati naknade za registraciju osnivanja

Zapošljavanje stranaca

Stranac (svako lice koje nema državljanstvo Republike Srbije) koji se zapošljava u Republici Srbiji ima jednaka prava i obaveze u pogledu rada, zapošljavanja i samozapošljavanja kao i državljani Srbije. Uslovi za zapošljavanje stranca su posedovanje odobrenja za privremeni boravak (bez obzira na vremensko trajanje boravka) ili stalno nastanjenje i dozvole za rad. Odobrenje za privremeni boravak

ili stalno nastanjenje izdaje [Ministarstvo unutrašnjih poslova](#), dok postupak izdavanja, produženja, poništavanja i prestanka važenja dozvole za rad sprovodi [Nacionalna služba za zapošljavanje](#).

Dozvola za rad se može izdati kao:

1. Lična radna dozvola Izdaje se na zahtev stranca ako ima: <ul style="list-style-type: none">- odobrenje za stalno nastanjenje,- status izbeglice,- pripada posebnoj kategoriji stranca,- u slučajevima utvrđenim međunarodnim ugovorom,- radi spajanja porodice.	2. Radna dozvola <ul style="list-style-type: none">- radna dozvola za zapošljavanje;- radna dozvola za posebne slučajeve zapošljavanja - upućena lica, kretanje u okviru privrednog društva, nezavisni profesionalci;- radna dozvola za samozapošljavanje. Stranac sa radnom dozvolom može u Republici Srbiji da obavlja samo poslove za koje je dobio dozvolu.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zakonom su propisani slučajevi u kojima se uslovi za zapošljavanje stranaca na primenjuju (na stranca čiji boravak u Republici Srbiji ne traje duže od 90 dana u roku od šest meseci od dana prvog ulaska u Srbiju, i to na stranca koji: je vlasnik, osnivač, zastupnik ili član organa pravnog lica registrovanog u Srbiji, ako nije u radnom odnosu u tom pravnom licu; u Srbiji boravi radi uspostavljanja poslovnih kontakata ili prisustvovanja poslovnim sastancima i koji, bez ostvarivanja prihoda u Srbiji, obavlja druge poslovne aktivnosti koje se odnose na pripremu stranog poslodavca da uspostavi prisustvo i otpočne sa radom u Srbiji; je upućeno lice koje u Srbiji izvodi radove na osnovu ugovora o nabavci robe, nabavci ili zakupu mašina ili opreme i njene isporuke, instaliranja, montaže, opravke ili obučavanja zarad na tim mašinama ili opremi i dr.).